

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Илья Ольги Антано, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3178,50

№ пп	Наименование работ	Количество и единица измерения	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плоч.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 714,00
Содержание подвалов					
Благоустройство территории, покос травы					
2	Содержание объектов благоустройства: столы и лавки (очистка, обезжиривание, окраска)	Акт КС-2			7 713,68
	материалы				1 422,50
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,02	100куб.м	53254,00	1 065,08
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,21	1 рейс	4000,00	840,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления	9,84	100м	1352,78	13 311,36
5	Смена (демонтаж-установка) общедомового узла учета холодной воды (ВСКМ 90 Ду50 Декаст)	1,00	шт	3770,86	3 770,86
	оборудование				21 100,00
6	Электротехнические работы: ППР РЦ и ВРУ на лестничных клетках без ремонта автоматов	21,00	РЦ, ВРУ	1117,76	23 472,96
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3178,50	кв.м	0,50	1 589,25
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	258,00	кВт*ч	6,53	1 684,74
9	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3178,50	кв.м	2,50	7 946,25
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46988,51	2 819,31
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	433,13	11,91
12	Услуги банка				232,53
ИТОГО:					99 694,43

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025г. выполнено работ на сумму 99 694,43р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signature of the representative of the contractor (Исполнитель).

Handwritten signature of the representative of the orderer (Заказчик).